

ПРОТОКОЛ № 37/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Ленина, 50 в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 31 » октября 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 01.10.2018 г. в 17.30 ч. присутствовали собственники помещений Рыженкова З.С. кв.24 ; Климина Т.Ф. кв.47

Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический, 79. Количество собственников присутствующих на собрании- 2. Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6». Кворум не имеется.

В заочной части собрания, состоялось в период с 01.10.2018 г. по 31.10.2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 31.10.2018 г

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 60 квартир, нежилых – 0.

Приняли решение – 60 собственников из 36 квартир. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 2525,2 кв.м. Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола- 2297,8 кв.м, нежилых 0. Площадь жилых муниципальных помещений – 227,4 кв.м. В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет:

жилых помещений: 1521,8 кв.м. – 60,24% голосов, нежилых 0. Собственники помещений, обладающие голосами в количестве – 60,24 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

- 1.Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
- 2.Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 3.Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
- 4.Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».
- 7.Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.

8. Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.
9. Принять решение о текущем ремонте.
10. Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.
11. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.
12. Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.
13. Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.
14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

По первому вопросу: Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

«За» (60,24 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания

Рыженкова З.С.кв.24 ; Климина Т.Ф.кв.47

«За» (60,24 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

По третьему вопросу: Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Председатель совета дома: Рыженкова З.С.кв.24

«За» (60,24 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Члены совета дома:

1. Климина Т.Ф.кв.47 **«За» (60,24 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**
2. Устинов Н.В.кв.4 **«За» (60,24 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**
3. Новосёлова И.И.кв.22 **«За» (60,24 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

Принято решение: выбрать совет дома в этом составе.

По четвёртому вопросу: Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

«За» (59,06 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (1,18 %) голосов

Принято решение: наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

По пятому вопросу: Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 70 от 09.12.2014 г

«За» (1,76 %), «Против» (58,48%) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 70 от 09.12.2014 г

По шестому вопросу: Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 70 от 09.12.2014 г и принять приложение №3 к договору № 70 от 09.12.2014 г в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

«За» (60,24 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления № 70 от 09.12.2014 г и принять приложение №3 к договору управления № 70 от 09.12.2014 г в новой редакции:

«Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

По седьмому вопросу: Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложение №3 к договору управления № 70 от 09.12.2014 г в новой редакции

«За» (60,24 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: заключить дополнительное соглашение и принять приложение №3 к договору управления № 70 от 09.12.2014 г в новой редакции.

По восьмому вопросу: Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 17,15 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

«За» (58,48 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (1,76 %) голосов

Принято решение: установить размер платы за содержание общего имущества МКД 17,15 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

По девятому вопросу: Принять решение о текущем ремонте на **2019 г.-2020 г:** частичный ремонт кровли , всего- 114 286 руб., с рассрочкой платежа 2019 г.- 57 143, 2020 г.- 57 143 руб, 1,89 руб.м2.; ремонт балконной плиты – 18 392,5 руб., 0,61 руб.м2.

«За» (55,55 %), «Против» (4,69 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выполнять текущий ремонт в **2019 г.-2020 г:** частичный ремонт кровли , всего- 114 286 руб., с рассрочкой платежа 2019 г.- 57 143, 2020 г.- 57 143 руб, 1,89 руб.м2.; ремонт балконной плиты – 18 392,5 руб., 0,61 руб.м2.

По десятому вопросу: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,65 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

«За» (55,55 %), «Против» (4,69 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,65 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

«За» (60,24 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: заключить собственникам помещений МКД прямые договоры с поставщиками всех

По двенадцатому вопросу: Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

«За» (60,24 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

По тринадцатому вопросу: Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

«За» (60,24 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

По четырнадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

«За» (60,24 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: хранить решения и протокол общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель Витенкова В.С. Рин

Секретарь Киселева Т.А. Сту-